

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЛЕСНОЕ»

Место проведения г. Москва, Курчатовский центр культуры, зал 216.

13 апреля 2014 года

На 13 апреля 2014 года членами СНТ «Лесное» являются 111 собственников земельных участков, на 16 земельных участках не оформлены свидетельства о праве собственности владельцев. «Список членов СНТ «Лесное» на 13 апреля 2014 года» является Приложением № 1 к протоколу общего собрания № 13.04.14. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно. Ведется видеозапись собрания.

Информация о созыве 13 апреля 2014 года общего собрания членов СНТ «Лесное», в виде уведомления о созыве общего собрания, была с 31 марта 2014 года размещена на стенде правления на территории СНТ «Лесное», доведена до сведения членов СНТ размещением уведомления на сайте СНТ «Лесное» в сети Интернет (электронный адрес <http://lesnoe-snt.pagod.ru>), рассылкой по электронным адресам, смс-сообщениями, почтовыми отправлениями на адреса членов СНТ «Лесное».

В уведомлении о созыве 13 апреля 2014 года общего собрания членов СНТ «Лесное» членам СНТ «Лесное» было сообщено, что на общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Отчет правления и ревизионной комиссии за 2012 - 2013 год.
2. Принятие устава СНТ "Лесное".
3. Избрание правления СНТ "Лесное" и председателя правления.
4. Избрание председателя и членов ревизионной комиссии.
5. Избрание комиссии по соблюдению законодательства.
6. Избрание уполномоченных.
7. Информация о расследовании, проводимом дознавателем отдела МВД г. Истра по заявлению 22 членов СНТ «Лесное» в прокуратуру г. Истра в отношении деятельности бывшего председателя правления СНТ «Лесное» Савенко В.П.
8. Вопрос о недоверии бывшему председателю СНТ Савенко В. П.
9. Принятие новых членов СНТ.

Уведомление о созыве 13 апреля 2014 года общего собрания членов СНТ «Лесное» является Приложением № 2 к протоколу общего собрания № 13.04.14. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Явка членов СНТ «Лесное» на общее собрание членов СНТ «Лесное» фиксировалась личными подписями участников общего собрания в «Списке регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 13 апреля 2014 года».

По поручению правления СНТ «Лесное» «Список регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 13 апреля 2014 года» ведет член СНТ «Лесное» Горячева Ольга Федоровна, собственник земельного участка № 6

«Ведомость регистрации участников общего собрания членов СНТ «Лесное» от 13 апреля 2014 года» является Приложением № 3 к протоколу общего собрания № 13.04.14. и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом собрания член СНТ «Лесное» Горячева О.Ф. доложила общему собранию, что на общем собрании зарегистрировались личными подписями 43 (сорок три) членов СНТ, 15 (пятнадцать) представителей членов СНТ «Лесное» по доверенностям, а всего в общем собрании участвуют 58 члена СНТ «Лесное» и их представителей.

Явка членов СНТ и их представителей составляет 52,25 % от общего числа членов СНТ «Лесное», что больше 50%, кворум имеется и собрание можно открывать.

По поручению правления, до избрания секретаря общего собрания, рукописный протокол общего собрания ведет член СНТ «Лесное» Горячева О.Ф.

До избрания председателя собрания, общее собрание ведет председатель правления СНТ «Лесное» Ермолаев Евгений Евгеньевич.

Председатель правления СНТ «Лесное» Ермолаев Е.Е. внес предложение «открыть общее собрание членов СНТ «Лесное».

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания (единогласно).

Решили: Открыть общее собрание членов СНТ «Лесное».

Председатель правления СНТ «Лесное» Ермолаев Е.Е. внес предложение «избрать председателя и секретаря собрания», предложено предлагать кандидатуры.

Выступили члены СНТ «Лесное»: Заливадная З.А. земельный участок №97 с предложением избрать председателем собрания Любимова А.Н., секретарем собрания: Горячеву О.Ф.

Председатель правления СНТ «Лесное» Ермолаев Е.Е. внес предложение «избрать председателем собрания Любимова А.Н., секретарем собрания: Горячеву О.Ф.».

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания (единогласно).

Решили: избрать председателем собрания Любимова А.Н., секретарем собрания: Горячеву О.Ф.

Далее общее собрание членов СНТ «Лесное» ведет председатель собрания Любимов А.Н., рукописный протокол общего собрания пишет секретарь общего собрания Горячева О.Ф.

Председатель собрания Любимов А.Н. предоставил слово председателю правления СНТ «Лесное» Ермолаеву Е.Е.

Председатель правления СНТ «Лесное» Ермолаев Е.Е. сообщил присутствующим, что 28 августа 2013 года общее собрание СНТ «Лесное» не состоялось из-за отсутствия кворума. В этот же день, 28 августа 2013 года, бывший председатель правления Савенко В.П. самостоятельно, без всякого давления сложил свои полномочия и решением правления от 28 августа 2013 года (протокол № 18) был освобожден от обязанностей председателя правления СНТ «Лесное», правление своим решением назначает Жукова Д.О. председателем правления до общего собрания. СНТ «Лесное».

17 октября 2013 года решением Истринского городского суда признаны недействительными решения общего собрания членов СНТ «Лесное» от 18 августа 2012 года в части избрания членами правления СНТ «Лесное» Кузнецова, Шелковникова, Фрыгина, Белову, Жукова. В правлении остается 4 человека: Ермолаев Е.Е., Трофимова В.К., Рогожина О.И., Савенко В.П.

30 октября 2013 года инициативная группа совместно с членами правления Ермолаевым Е.Е. и Жуковым Д.О. провели информационное собрание (присутствовало 46 членов СНТ «Лесное» более 1/3 общего числа членов, что дало право членам СНТ «Лесное» требовать проведение общего собрания в апреле 2014 года).

9 ноября 2013 года Савенко В.П. подал в правление заявление об освобождении его от обязанностей члена правления по состоянию здоровья.

23 ноября 2013 года состоялось заседание правления на котором оставшиеся члены правления Ермолаев Е.Е., Трофимова В.К., Рогожина О.И. удовлетворяют заявление Савенко В.П. и выводят его из состава правления. Двумя голосами против одного председателем правления избран Ермолаев Е.Е.

25 ноября 2013 года член правления Рогожина О.И. подала заявление о выходе из состава правления, таким образом, на 13 апреля 2014 года действующими членами правления СНТ «Лесное» являются избранные решением общего членов СНТ «Лесное» от 18 августа 2012 года члены СНТ «Лесное» Ермолаев Е.Е., собственник земельного участка № 49, и Трофимова В.К., собственник земельного участка № 1.

Бывший председатель правления СНТ «Лесное» Савенко В.П., препятствует нормальной жизни СНТ «Лесное», отказывается передать Ермолаеву Е.Е. учредительные и финансовые документы и печать СНТ «Лесное».

Председатель собрания Любимов А.Н предложил следующую повестку дня:

1. Отчет правления и ревизионной комиссии за 2012 - 2013 год.
2. Принятие устава СНТ "Лесное".
3. Избрание правления СНТ "Лесное" и председателя правления.
4. Избрание председателя и членов ревизионной комиссии.
5. Избрание комиссии по соблюдению законодательства.
6. Избрание уполномоченных.
7. Информация о расследовании, проводимом дознавателем отдела МВД г. Истра по заявлению 22 членов СНТ «Лесное» в прокуратуру г. Истра в отношении деятельности бывшего председателя правления СНТ «Лесное» Савенко В.П.
8. Вопрос о недоверии бывшему председателю СНТ Савенко В. П.
9. Принятие новых членов СНТ.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предлагаю утвердить предложенную повестку дня.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания (единогласно).

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Лесное» 13 апреля 2014 года:

1. Отчет правления и ревизионной комиссии за 2012 - 2013 год.
2. Принятие устава СНТ "Лесное".
3. Избрание правления СНТ "Лесное" и председателя правления.
4. Избрание председателя и членов ревизионной комиссии.
5. Избрание комиссии по соблюдению законодательства.
6. Избрание уполномоченных.
7. Информация о расследовании, проводимом дознавателем отдела МВД г. Истра по заявлению 22 членов СНТ «Лесное» в прокуратуру г. Истра в отношении деятельности бывшего председателя правления СНТ «Лесное» Савенко В.П.
8. Вопрос о недоверии бывшему председателю СНТ Савенко В. П.
9. Принятие новых членов СНТ.

1 вопрос Повестки дня:

Отчет правления за 2012 - 2013 год.

По 1 вопросу повестки дня выступил председатель собрания Любимов А.Н. - В отсутствии бывшего председателя правления Савенко В.П., члены СНТ «Лесное» не могут ознакомиться и обсудить отчет правления с сентября 2012 года по август 2013 года. Отсутствие отчета правления в срок до 30 ноября 2013 года является грубым нарушением закона ФЗ-66. Бывший председатель правления Савенко В.П. вторично не является на собрание.

Председатель собрания Любимов А.Н. – Прошу высказать мнение.

Выступила член СНТ «Лесное» Осипова О.В., земельный участок № 32 - предлагаю выгнать Савенко В.П. из членов СНТ «Лесное», за развал хозяйства, за хамское отношение к членам СНТ «Лесное», за воровство взносов и платежей членов СНТ, работа правления СНТ с сентября 2012 года по август 2013 года является неудовлетворительной, что значит Савенко В.П. не отдает документы СНТ, надо заставить его отдать документы избранному нами председателю правления.

Выступила член СНТ «Лесное» Пашко Г.Н. земельный участок № 93 - нельзя позволять Савенко В.П. разваливать наше товарищество, его надо исключить из членов СНТ «Лесное», предлагаю признать работу правления СНТ с сентября 2012 года по август 2013 года неудовлетворительной, надо заставить Савенко В.П. передать документы избранному нами председателю правления.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предлагаю утвердить решение общего собрания в следующей редакции:

1. Признать работу правления за сентябрь 2012 по август 2013 год. неудовлетворительной.
2. Обязать бывшего председателя правления СНТ «Лесное» Савенко В.П в срок до 13 мая передать по акту следующие учредительные и финансовые документы: Устав СНТ «Лесное» за 2002 год, свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, журнал-ордер № 1 (касса), журнал-ордер № 7 (подотчетные лица), журнал-ордер № 16 (начисление фонда заработной платы), журнал-ордер № 6 (начисление взносов), кассовые отчеты, главную книгу, квартальные отчеты, кассовую книгу (с 2005 по 2013 года) , протоколы общих собраний садоводов, авансовые отчеты, справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам, ведомость приема взносов, протоколы собраний членов правления, сметы, акты проверок, заключенные договора членские книжки выбывших садоводов, книга приказов и распоряжений, значимые для нормального функционирования СНТ финансово-хозяйственные документы. Печать СНТ «Лесное» с 2002 года. В случае отказа подать заявление в суд.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания (единогласно).

Решение принято единогласно.

Решили:

1. Признать работу правления за сентябрь 2012 по август 2013 год. неудовлетворительной.

2. Обязать бывшего председателя правления СНТ «Лесное» Савенко В.П в срок до 13 мая передать по акту следующие учредительные и финансовые документы: Устав СНТ «Лесное» за 2002 год, свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, журнал-ордер № 1 (касса), журнал-ордер № 7 (подотчетные лица), журнал-ордер № 16 (начисление фонда заработной платы), журнал-ордер № 6 (начисление взносов), кассовые отчеты, главную книгу, квартальные отчеты, кассовую книгу (с 2005 по 2013 года) , протоколы общих собраний садоводов, авансовые отчеты, справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам, ведомость приема взносов, протоколы собраний членов правления, сметы, акты проверок, заключенные договора членские книжки выбывших садоводов, книга приказов и распоряжений, значимые для нормального функционирования СНТ финансово-хозяйственные документы. Печать СНТ «Лесное» с 2002 года. В случае отказа подать заявление в суд.

1А вопрос Повестки дня:

Отчет ревизионной комиссии за 2012 - 2013 год

Председатель собрания Любимов А.Н. - Председатель и члены ревизионной комиссии вторично игнорируют собрание членов СНТ «Лесное», несмотря на письменное обращение к ревизионной комиссии, размещенный на доске объявлений акт ревизионной комиссии содержит арифметические ошибки, сведения о корректировке сметы, не согласованной с общим собранием СНТ «Лесное», сведения о значительном превышении фактических трат.

Председатель собрания Любимов А.Н. – Прошу высказать мнение.

Выступила член СНТ «Лесное» Астафева Ю.В. земельный участок № 53 - Предлагаю провести аудиторскую проверку по финансовой деятельности СНТ «Лесное» за последние три года: 2010-2013 года, считаю, что работа ревизионной комиссии является неудовлетворительной.

Выступила член СНТ «Лесное» Горячева О.Ф. - В адрес ревизионной комиссии в марте 2014 года мною было направлено обращение о недостоверности сведений, содержащихся в акте ревизионной комиссии, о фактах хищения денежных средств из кассы СНТ «Лесное» (кассир Белова С.Н.), но никакого ответа я не получила.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предлагаю утвердить решение общего собрания в следующей редакции:

1. признать работу ревизионной комиссии неудовлетворительной.
2. провести аудиторскую проверку финансовой деятельности СНТ «Лесное» за последние три года 2010-2013.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания (единогласно).

Решение принято единогласно.

Решили:

1. признать работу ревизионной комиссии неудовлетворительной.
2. провести аудиторскую проверку финансовой деятельности СНТ «Лесное» за последние три года 2010-2013.

2 вопрос Повестки дня:

Принятие устава СНТ «ЛЕСНОЕ»

Председатель собрания Любимов А.Н. – по 2 вопросу повестки дня предоставляю слово члену СНТ Серебрякову В.П.

Член СНТ «Лесное» Серебряков В.П. На сегодняшний день в налоговой инспекции тайно зарегистрирован подложный устав с выпиской из протокола общего собрания СНТ «Лесное» якобы проведенным 09 января 2013 года в деревне Дуплево, сфальсифицированным Савенко В.П. и подписанным членом ревизионной комиссии Левитской Е.Б. и Костомаровым В.П., не выходящим из дома уже третий год. Таким образом пользоваться Уставом, о котором никто не знает и содержание которого никто не читал, невозможно.

Председатель собрания Любимов А.Н. – Прошу высказать мнение.

Выступила член СНТ «Лесное» Горячева О. Ф., довела до сведения членов СНТ «Лесное», что для регистрации поддельного Устава из кассы СНТ «Лесное» были изъяты денежные средства на его оформление.

Выступил член СНТ «Лесное» Решетников И.Н., земельный участок № 69 - Серебряков В.П. разработал новую редакцию Устава, с которой могли ознакомиться и дать предложения и замечания члены СНТ «Лесное», следует отметить, что новая редакция отвечает требованиям ФЗ-66 и может быть принята за основу, но требует доработки.

Выступил член СНТ «Лесное» Серебряков В.П. – предложил, до утверждения решением общего собрания новой редакции Устава СНТ «Лесное», пользоваться Уставом СНТ «Лесное» в редакции, утвержденной решением общего собрания членов СНТ «Лесное» в 2002 году.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предлагаю утвердить решение общего собрания в следующей редакции:

1. До принятия новой редакции Устава, пользоваться имеющимся на руках у членов СНТ «Лесное» Уставом 2002 года

2. Решетникову И.Н. и Серебрякову В.П. к 24 мая 2014 года доработать текст Устава и представить на утверждение собранию.

Голосование: «за» проголосовало 55 участников общего собрания, против – проголосовал 1 участник общего собрания, воздержались 2 участника общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

Решили:

1. До принятия новой редакции Устава, пользоваться имеющимся на руках у членов СНТ «Лесное» Уставом 2002 года

2. Решетникову И.Н. и Серебрякову В.П. к 24 мая 2014 года доработать текст Устава и представить на утверждение собранию.

3 вопрос Повестки дня:

Избрание правления СНТ "Лесное" и председателя правления.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предоставляю слово председателю правления Ермолаеву Е.Е.

Выступил председатель правления Ермолаев Е.Е. – я готов работать в правлении, буду активно помогать избранному Вами председателю правления, предлагаю избрать председателем правления СНТ «Лесное» на 2 года, до 2016 года, Елагину Анну Борисовну, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 19 в СНТ «Лесное», но сначала мы должны избрать членов правления, так как председатель правления избирается из членов правления, предлагаю избрать членами правления: Елагину Анну Борисовну, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 19, Ермолаева Евгения Евгеньевича, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка №,49 Картаеву Елену Александровну, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 38, Пашко Галину Николаевну, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 93, Астафьеву Юлию Викторовну, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 53, Шевякова Андрияна Ивановича, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 66, Горячеву Ольгу Федоровну, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 6.

Голоса с места – всех кандидатов знаем, давайте голосовать.

Председатель собрания Любимов А.Н. – сначала нам надо утвердить количество членов правления, предлагаю утвердить, как и ранее состав правления из 7 членов СНТ «Лесное», прошу голосовать.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Утвердить состав правления СНТ «Лесное» в количестве 7 членов СНТ «Лесное».

Председатель собрания Любимов А.Н. – предлагаю провести выборы членов правления прямым открытым голосованием, поручить секретарю собрания Горячевой О.Ф. считать голоса.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: провести выборы членов правления прямым открытым голосованием, подсчет голосов осуществлять секретарю собрания Горячевой О.Ф.

Председатель собрания Любимов А.Н. – объявляю голосование по кандидатам в члены правления.

Голосование:

1. Елагина Анна Борисова - «за» проголосовало 58 участников общего собрания.
Решение принято единогласно.
2. Ермолаев Евгений Евгеньевич - «за» проголосовало 58 участников общего собрания.
Решение принято единогласно.
3. Картаева Елена Александровна - «за» проголосовало 58 участников общего собрания.
Решение принято единогласно.
4. Пашко Галина Николаевна - «за» проголосовало 58 участников общего собрания.
Решение принято единогласно.
5. Астафьева Юлия Викторовна - «за» проголосовало 58 участников общего собрания.
Решение принято единогласно.
6. Шевяков Андриян Ивановича - «за» проголосовало 58 участников общего собрания.
Решение принято единогласно.
7. Горячева Ольга Федоровна - «за» проголосовало 58 участников общего собрания.
Решение принято единогласно.

Решение:

Избрать членами правления СНТ «Лесное» сроком на 2 года, до мая 2016 года:
Елагину Анну Борисову;
Ермолаева Евгения Евгеньевича;
Картаеву Елену Александровну;

**Пашко Галину Николаевну;
Астафьеву Юлию Викторовну;
Шевякова Андрияна Ивановича;
Горичеву Ольгу Федоровну.**

Председатель собрания Любимов А.Н. – переходим к обсуждению кандидатов на избрание председателем правления СНТ «Лесное», Ермолаевым Е.Е. предложена кандидатура избранной членом правления Елагиной Анны Борисовны, в правлении еще 6 членов правления, прошу выдвигать еще кандидатуры для голосования на избрание председателем правления.

Члены правления Ермолаев Е.Е., Картаева Е.А., Шевяков А.И., Пашко Г.Н., Астафьева Ю.В., Горячева О.Ф. поддержали кандидатуру председателя правления Елагину Анну Борисовну.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предложенный по новым кандидатурам не поступило, члены правления предлагают избрать председателем правления СНТ «Лесное» Елагину Анну Борисовну, давайте обсудим.

Выступил член СНТ «Лесное» Болгов В.П., собственник земельного участка № 96, - прошу дать слово Елагиной А.Б., пусть расскажет о себе, какое у нее образование, готова ли она 2 года работать в товариществе председателем правления.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предоставляю слово кандидату на пост председателем правления СНТ «Лесное» Елагиной А.Б.

Выступила Елагина А.Б. – у меня высшее образование, проблемы СНТ «Лесное» знаю досконально, хочу, совместно с Вами, членами нашего товарищества, работать над созданием благоустроенного, современного и цивилизованного хозяйства СНТ «Лесное», считаю, что правление должно быть открыто для мнения всех членов СНТ «Лесное», если меня выберут председателем правления, я проложу все усилия, чтобы в товариществе соблюдалась строгая финансовая дисциплина, наемный персонал работал безупречно, на территории товарищества всегда был порядок.

Голоса с места - давайте голосовать.

Председатель собрания Любимов А.Н. – предлагаю провести выборы председателя правления прямым открытым голосованием, поручить секретарю собрания Горячевой О.Ф. считать голоса.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: провести выборы председателя правления прямым открытым голосованием, подсчет голосов осуществлять секретарю собрания Горячевой О.Ф.

Председатель собрания Любимов А.Н. – прошу голосовать за избрание председателем правления СНТ «Лесное» члена правления товарищества Елагиной Анны Борисовны.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем правления СНТ «Лесное» на срок 2 года, до 2016 года, Елагину Анну Борисовну.

Поручить председателю правления СНТ «Лесное» Елагиной А.Б. внести в ЕГРЮЛ изменения об избрании нового председателя правления СНТ «Лесное».

Поручить председателю правления СНТ «Лесное» Елагиной А.Б. изготовить новую печать СНТ «Лесное», в случае отказа Савенко В.П. в передаче печати СНТ «Лесное».

Поручить председателю правления СНТ «Лесное» Елагиной А.Б. истребовать в ИФНС по гор. Истра данные регистрационного учета СНТ «Лесное» в ПФР РФ, в ИФНС по гор. Истра.

Поручить председателю правления СНТ «Лесное» Елагиной А.Б. открыть расчетный счет СНТ «Лесное» в банке, оформить на себя право первой подписи под финансовыми документами СНТ «Лесное».

Разъяснить членам СНТ «Лесное», что передача наличных денег Савенко В.П., наемному персоналу СНТ «Лесное», не является внесением взносов и платежей, а образует задолженность, которая будет взыскана в судебном порядке.

4 вопрос Повестки дня
Избрание председателя и членов ревизионной комиссии.

5. Избрание председателя и членов ревизионной комиссии

Слушали Горячеву О.Ф.

Федеральный закон № 66 установил, что ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления.

Ревизионная комиссия избирается из числа членов СНТ общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления.

Есть предложение ограничить ревизионную комиссию одним членом – ревизором. Предлагаю избрать ревизором члена нашего товарищества Осипову Ольгу Владимировну, собственника земельного участка № 32.

Председатель собрания Любимов А.Н. – прошу голосовать за избрание ревизионной комиссии в составе одного человека, ревизора, и избрание ревизором СНТ «Лесное» Осипову Ольгу Владимировну, члена СНТ «Лесное», собственника земельного участка № 32

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать ревизионную комиссию в составе одного человека, ревизора, избрать ревизором СНТ «Лесное» Осиповой Ольгу Владимировну.

5. Избрание комиссии по соблюдению законодательства.

Слушали: Пашко Г.Н. Предлагается в комиссию по соблюдению законодательства избрать следующих членов СНТ «Лесное»:

Серебрякова В.П.

Любимова А.Н.

Зицермана В.А.

Избрать членами комиссии по соблюдению законодательства:

Серебрякова В.П. Голосовали: «против»- 0, «воздержались»- 0, остальные «за»

Принято единогласно

Любимова А.Н. Голосовали: «против»- 0, «воздержались»- 0, остальные «за»

Принято единогласно

Зицермана В.А. Голосовали: «против»- 0, «воздержались»- 0, остальные «за»

Принято единогласно

Решили:

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать комиссию по соблюдению законодательства в составе следующих членов СНТ «Лесное»: Серебрякова Виктора Петровича, Любимова Александр Николаевича, Зицермана Вячеслава Вениаминовича.

Председатель собрания Любимов А.Н. – члены товарищества много лет не имели абсолютно никакой информации о деятельности правления, нам неизвестно проверяла ли ревизионная комиссия деятельность правления и каким образом проводились такие проверки, поэтому предлагаю поручить комиссии по соблюдению законодательства провести проверку деятельности правления и ревизионной комиссии товарищества за последние три года.

Голоса с места: это надо сделать обязательно.

Председатель собрания Любимов А.Н. – ставлю на голосование предложение о поручении комиссии по соблюдению законодательства провести проверку деятельности правления и ревизионной комиссии товарищества за последние три года.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: поручить комиссии по соблюдению законодательства провести проверку деятельности правления и ревизионной комиссии товарищества за последние три года

6 вопрос Повестки дня **Избрание уполномоченных**

Слушали Елагину А.Б. Уполномоченные СНТ «Лесное» могут и должны представлять интересы членов СНТ, это должны быть заинтересованные лица. Обратилась к присутствующим, кто хочет тесно сотрудничать с правлением СНТ в решение насущных вопросов.

Членами СНТ «Лесное» с места были предложены кандидатуры Жукова Д.О. Петрова А.Б., Бутылкиной Е., Федуловой Н.Н., Оскерко И.И., Булановой Т.В., Горячева Н.А., Гончарова Ю.И.

Голоса с места; не все предложенные уполномоченные являются членами СНТ «Лесное», предлагается в тексте устава предусмотреть возможность участия активных представителей садовых участков в качестве уполномоченных, даже если они не являются членами СНТ. Проведено голосование списочного состава уполномоченных.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать уполномоченными СНТ «Лесное»: Жукова Д.О. Петрова А.Б., Бутылкиной Е., Федуловой Н.Н., Оскерко И.И., Булановой Т.В., Горячева Н.А., Гончарова Ю.И.

7 вопрос Повестки дня

Информация о расследовании, проводимом дознавателем отдела МВД г. Истры по заявлению 22 членов СНТ «Лесное» в прокуратуру г. Истра в отношении деятельности бывшего председателя правления СНТ «Лесное» Савенко В.П.

Выступила Елагина А.Б. – в сентябре 2013 года Управление Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области оформило регистрацию права собственности на земельный участок № 107А на имя несовершеннолетнего внука нашего сторожа Тарелиной А.И. Как Вы знаете в СНТ нет свободных земельных участков. Это вызвало сомнения в законности такого подарка и несколько членов СНТ, в том числе и я, решили провести проверку. На общем собрании членов товарищества, 30 октября 2013 года, мы доложили о том, что земельный участок № 107А впервые появился в 2011 году и был оформлен на имя нашего сторожа Савенко Александра Петровича, жителя города Орла, который никогда не был членом СНТ «Лесное» и не имел права на получение земельного участка в нашем СНТ. Кроме того, выяснилось, что забор нашего товарищества поставлен не по границе, утвержденной Генеральным планом застройки, а с отступлением внутрь территории товарищества, так что за забором оказался участок нашего имущества общего пользования – земель общего пользования,

размером около одного гектара земли. Это наша с Вами коллективно – совместная собственность и участок № 107А образован из нашей коллективно – совместной собственности, то есть кто-то просто украл нашу землю. По Решению общего собрания членов товарищества от 30 октября 2013 года, 22 (двадцать два) члена нашего товарищества обратились в прокуратуру Истринского района с просьбой о проведении проверки по факту незаконного изъятия из земель общего пользования участка площадью 1000 м². Проверка нашего заявления поручена старшему оперуполномоченному УВД по Истринскому муниципальному району. В разговоре с проверяющим выяснилось нарушение порядка оформления прав собственности на несколько земельных участков, проверка продолжается, в настоящее время материал проверки готовится для передачи в Следственное Управление УВД по Истринскому муниципальному району для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

Выступил член правления СНТ «Лесное» Ермолаев Е.Е. – я тоже подписал заявление в прокуратуру Истринского района. Всем нам известно, что земельные участки передавались в собственность членов СТ «Лесное» Постановлением Главы Администрации Истринского района Московской области № 1772/22 от 16.11.1992 года и на основании этого Постановления мы получили первые Свидетельства о праве собственности на землю. Поэтому количество переданных земельных участков и их первые собственники указаны в Постановлении Главы Администрации Истринского района Московской области № 1772/22 от 16.11.1992 года, позже были выделены еще 9 земельных участков и все. Откуда вдруг появились другие участки? Этот вопрос несомненно интересует всех нас. Так вот, тем же Постановлением Главы Администрации Истринского района Московской области № 1772/22 от 16.11.1992 года в коллективно – совместную собственность членов СТ «Лесное» был выделен земельный участок общего пользования общей площадью 48 286 кв.м. Этот земельный участок является нашей совместной собственностью, на нем должно создаваться наше имущество общего пользования, а кто-то стал «нарезать» на нашей общей земле «наделы» и передавать их посторонним лицам. При этом, в Администрацию Истринского района предоставлялись, якобы, выписки из решений наших общих собраний о предоставлении земельных участков, о которых мы вообще не знали. Савенко В.П. скрыл ото всех нас, членов товарищества, информацию о том, что за существующим общим забором, установленным неправильно, находится еще почти 1 га земли, принадлежащий нам по праву собственности, что дает возможность мошенникам осуществлять дальнейшие махинации с нашей землей. Я предлагаю принять решение об обращении к губернатору Московской области Воробьеву А.Ю. с коллективным заявлением о незаконной выделении земельных участков из нашей коллективно-совместной собственности, земельного участка общего пользования посторонним лицам, на основании поддельных решений общего собрания членов СНТ «Лесное», бывшим председателем СНТ «Лесное» Савенко В.П.

Председатель собрания Любимов А.Н. – ставлю на голосование предложение члена правления Ермолаева Е.Е., прошу голосовать.

Голосование: «за» проголосовало 58 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: обратиться к губернатору Московской области Воробьеву А.Ю. с коллективным заявлением о незаконном выделении земельных участков из нашей коллективно-совместной собственности, земельного участка общего пользования посторонним лицам, на основании поддельных решений общего собрания членов СНТ «Лесное», бывшим председателем СНТ «Лесное» Савенко В.П.

8. Вопрос о недоверии бывшему председателю СНТ «Лесное» Савенко В.П.
Слушали Горячеву О.Ф.

По существу деятельность СНТ «Лесное» приостановлена, возникла она из-за неправомочных действий Савенко В.П.

1. Фальсифицировал документацию СНТ «ЛЕСНОЕ», представил на государственную регистрацию выписку из протокола общего собрания от 09 января 2013 года и Устав СНТ

«ЛЕСНОЕ», что может означать уголовную ответственность за изготовление (использование) подложных документов.

2. Без ведома членов СНТ «ЛЕСНОЕ» способствовал исключению из земли общего пользования (СНТ «Лесное» - собственник ЗОП) более 10 участков, оформленных незаконным образом.

3. Ненадлежащим образом исполнял обязанности председателя правления:

- единолично расходовал денежные средства из кассы СНТ «ЛЕСНОЕ»,
- бесконтрольно завышал стоимость проводимых и оплачиваемых им самим работ,
- проводил собрания в отсутствие кворума (список регистрации общего собрания 09 января 2013 года содержит 77 человек),
- не информировал членов СНТ по существу судебных разбирательств.

4. Нарушал утвержденную собранием смету расходов. Без решения общего собрания произвел существенную корректировку сметы (растрата денежных средств). Произведены непредвиденные расходы в размере 69801 рубль 70 коп, что является злоупотреблением полномочий, вопреки законным интересам членов СНТ:

5. В нарушении Устава вводил в состав правления не членов СНТ «ЛЕСНОЕ»

6. Незаконно собирает деньги с садоводов.

7. Сняв с себя полномочия председателя в августе 2013 года, до сих пор всячески препятствует юридическому оформлению нового председателя

8. Игнорирует решение Истринского городского суда от 17 октября 2013 года. Фактически приостановил деятельность СНТ «ЛЕСНОЕ».

Решили:

1. Принимая во внимание факты нарушения законодательства РФ, положений Устава СНТ "Лесное", злоупотребления полномочиями председателя правления, нарушения финансовой дисциплины, изготовления, распространения и применения подложных документов, непосредственного участия в незаконном отчуждении земельных участков из земель собственности СНТ "Лесное" бывшего председателя правления Савенко В.П. Исключить из членов СНТ "Лесное" Голосовали : "против исключения" - 3 голоса;" воздержались при голосовании" - 0; "За исключение" - 55 участников общего собрания

2. Принимая во внимание факты злоупотребления полномочиями бывшего председателя правления, предлагается Савенко В.П. вернуть в кассу СНТ «ЛЕСНОЕ» денежную сумму в размере собранных взносов плюс похищенный из кассы остаток на начала сезона за вычетом оплаты налога на ЗОП, оплаты за вывоз мусора, оплаты наружного освещения, стоимость электросчетчика и расходных электроматериалов, вознаграждения сторожа.

В случае отказа, обратиться в суд.

Голосовали: «против»- 0, «воздержались»- 0, «за» - 58 участников общего собрания. Принято единогласно

9. Принятие новых членов СНТ.

Слушали: Горячеву О.Ф.

Поступили личные заявления от Федуловой Н.Н.
На основании личного заявления принять в члены СНТ Федулову Н.Н.. Размер вступительного, целевого и членского взносов будет определен на собрании в мае 2014 года.

Решили:

1. На основании личного заявления принять в члены СНТ Федулову Н.Н.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.Н. Любимов
О.Ф. Горячева